

Asunto Oy
Tuiskunkatu 2
Tampereen Härmälänranta



AUARA

Luotettavaa vuokra-asumista
kaikkiin elämäntilanteisiin.



KOHDETTA VUOKRAA

Realia Asuntovuokraus
Hämeenkatu 20 C
33200 Tampere
Puh. 010 228 5555
asuntovuokraus.tre@realia.fi

avara.fi/harmalanranta

Monipuolisia koteja Pyhäjärven rannalla Tampereella

Härmälänrannan asuinalue sijaitsee Tampereella Pyhäjärven etelärannalla Härmälän kaupunginosan naapurissa noin viiden kilometrin päässä Tampereen keskustasta. Härmälänranta on ollut suurimpia asuinrakentamisen keskittymiä Pirkanmaalla vuonna 2016 ja se tulee kasvamaan arviolta 4 500 asukkaan asuinalueeksi.

Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee päiväkotia, koulu, lähikauppa sekä hyvät julkisen liikenteen yhteydet. Härmälänrannassa palveluja kehitetään kasvavan yhteisön näkökulmasta, josta hyvänä esimerkkinä Härmälänrannan yhteiskäyttöautopalvelu. Tämä on oiva liikkumismuoto asukkaille, jotka tarvitsevat autoa silloin tällöin.

Härmälänrannan uudet Avara-kodit ovat kahden talon yhtiössä As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2:ssa, jossa on tarjolla monipuolisia ja eri tyyppisiä asuntoja hyvin suunnitelluilla pohjaratkaisuilla. Asunnot on rakennettu laadukkailla ja korkealaatuisilla pintamateriaaleilla. Laminaattilattiat sekä vaaleansävyiset ja modernit värimaailmat tuovat valoisuutta asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on parvekelasitus ja taloyhtiön sauna on kaikkien asukkaiden käytettävissä.

HUONEISTOTYYPIT

Tyyppi	Koko	Vuokra
1h + k	38,5 m ²	alk. 594 €/kk
1h + kt	29 m ² –39,5 m ²	alk. 524 €/kk
2h + k	42 m ² –55 m ²	alk. 682 €/kk
2h + kt	43 m ² –46 m ²	alk. 698 €/kk
2h + k + s	56,5 m ²	alk. 838 €/kk
2h + kt + s	48,5 m ² –54 m ²	alk. 740 €/kk
3h + k	57,5 m ²	alk. 881 €/kk

Vuokrasopimukset tehdään toistaiseksi voimassa-olevina ja vakuutena on 250 €. Kaikkien asuntojen vuokraan sisältyy 10 Mb laajakaistayhteys. Myös lemmikit ovat tervetulleita näihin Avara-koteihin. Tupakointi kielletty kaikissa asunnoissa.



Asunnon numero	Kerros	Huoneis-tyyppi	m2	Vuokra	
A 1	1	1H+KT	39,0	650 €	vuokrattu
A 2	1	2H+K	53,5	758 €	vuokrattu
A 3	1	1H+KT	38,5	668 €	
A 4	1	1H+KT	38,5	668 €	vuokrattu
A 5	1	2H+KT	43,0	698 €	vuokrattu
A 6	1	1H+KT	37,5	651 €	
A 7	2	2H+KT	45,5	731 €	
A 8	2	2H+K	53,5	765 €	vuokrattu
A 9	2	1H+KT	38,5	675 €	
A10	2	1H+KT	38,5	675 €	vuokrattu
A11	2	2H+KT+S	54,0	805 €	
A12	2	2H+KT	46,0	725 €	vuokrattu
A13	3	2H+KT	45,5	739 €	
A14	3	2H+K	53,5	773 €	vuokrattu
A15	3	1H+KT	38,5	682 €	vuokrattu
A16	3	1H+KT	38,5	682 €	
A17	3	2H+KT+S	54,0	813 €	
A18	3	2H+KT	46,0	732 €	vuokrattu
A19	4	2H+KT	45,5	746 €	
A20	4	2H+K	53,5	781 €	
A21	4	1H+KT	38,5	689 €	
A22	4	1H+KT	38,5	689 €	
A23	4	2H+KT+S	54,0	821 €	
A24	4	2H+KT	46,0	739 €	
A25	5	2H+KT	45,5	754 €	
A26	5	2H+K	53,5	789 €	
A27	5	1H+KT	38,5	696 €	
A28	5	1H+KT	38,5	696 €	
A29	5	2H+KT+S	54,0	829 €	
A30	5	2H+KT	46,0	747 €	
B31	1	2H+K	55,0	761 €	vuokrattu
B32	1	2H+K+S	56,5	838 €	vuokrattu
B33	2	2H+K	55,0	769 €	vuokrattu
B34	2	2H+KT+S	50,5	775 €	
B35	2	1H+KT	34,0	596 €	vuokrattu
B36	2	1H+KT	33,5	587 €	vuokrattu
B37	2	1H+KT	37,5	658 €	
B38	2	1H+KT	39,5	658 €	vuokrattu
B39	3	2H+K	55,0	777 €	vuokrattu
B40	3	2H+KT+S	50,5	783 €	vuokrattu
B41	3	1H+KT	34,0	602 €	vuokrattu
B42	3	1H+KT	33,5	593 €	vuokrattu
B43	3	1H+KT	37,5	664 €	
B44	3	1H+KT	39,5	665 €	vuokrattu
B45	4	2H+K	55,0	785 €	
B46	4	2H+KT+S	50,5	790 €	vuokrattu
B47	4	1H+KT	34,0	608 €	vuokrattu
B48	4	1H+KT	33,5	599 €	vuokrattu
B49	4	1H+KT	37,5	671 €	

Asunnon numero	Kerros	Huoneis-tyyppi	m2	Vuokra	
B50	4	1H+KT	39,5	671 €	
B51	5	2H+K	55,0	792 €	
B52	5	2H+KT+S	50,5	798 €	
B53	5	1H+KT	34,0	614 €	vuokrattu
B54	5	1H+KT	33,5	605 €	vuokrattu
B55	5	1H+KT	37,5	677 €	
B56	5	1H+KT	39,5	678 €	
B57	6	2H+K	55,0	796 €	
B58	6	2H+KT+S	50,5	802 €	vuokrattu
B59	6	1H+KT	34,0	617 €	vuokrattu
B60	6	1H+KT	33,5	608 €	vuokrattu
B61	6	1H+KT	37,5	681 €	
B62	6	1H+KT	39,5	681 €	
C63	1	2H+K	42,0	682 €	vuokrattu
C64	1	1H+KT	31,0	538 €	vuokrattu
C65	1	1H+KT	29,0	524 €	vuokrattu
C66	1	2H+KT+S	48,5	740 €	vuokrattu
C67	1	1H+KT	31,5	563 €	vuokrattu
C68	1	1H+KT	31,5	563 €	vuokrattu
C69	1	2H+K	48,5	718 €	vuokrattu
C70	2	1H+KT	31,0	544 €	vuokrattu
C71	2	1H+K	38,5	594 €	vuokrattu
C72	2	2H+KT+S	48,5	748 €	vuokrattu
C73	2	1H+KT	31,5	569 €	vuokrattu
C74	2	1H+KT	31,5	569 €	vuokrattu
C75	2	2H+K	48,5	725 €	vuokrattu
C76	2	3H+K	57,5	881 €	vuokrattu
C77	3	1H+KT	31,0	549 €	vuokrattu
C78	3	1H+K	38,5	600 €	vuokrattu
C79	3	2H+KT+S	48,5	755 €	vuokrattu
C80	3	1H+KT	31,5	575 €	vuokrattu
C81	3	1H+KT	31,5	575 €	vuokrattu
C82	3	2H+K	48,5	732 €	vuokrattu
C83	3	3H+K	57,5	890 €	
C84	4	1H+KT	31,0	555 €	vuokrattu
C85	4	1H+K	38,5	606 €	vuokrattu
C86	4	2H+KT+S	48,5	763 €	
C87	4	1H+KT	31,5	580 €	vuokrattu
C88	4	1H+KT	31,5	580 €	vuokrattu
C89	4	2H+K	48,5	740 €	vuokrattu
C90	4	3H+K	57,5	899 €	
C91	5	1H+KT	31,0	560 €	vuokrattu
C92	5	1H+K	38,5	612 €	vuokrattu
C93	5	2H+KT+S	48,5	770 €	vuokrattu
C94	5	1H+KT	31,5	586 €	vuokrattu
C95	5	1H+KT	31,5	586 €	vuokrattu
C96	5	2H+K	48,5	747 €	vuokrattu
C97	5	3H+K	57,5	908 €	

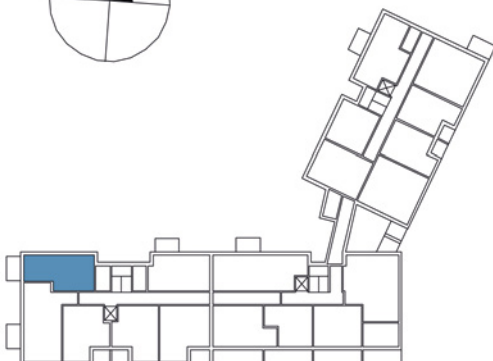
Vesimaksu 18€/hlö/kk.

Autohallipaikat Tuiskun Pysäköinti Oy:ssä 45 €/paikka/kk.

As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

1H+KT **39,0 m²**

A01 1. kerros



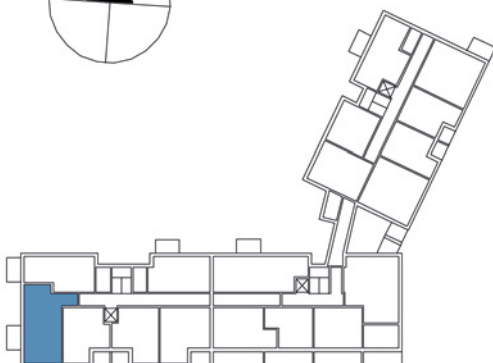
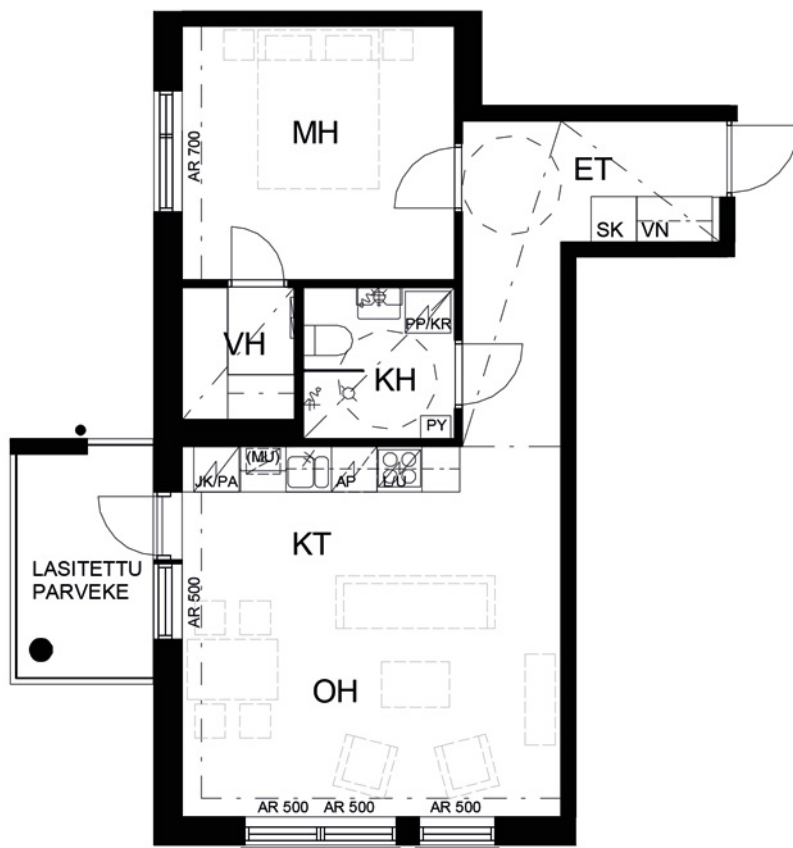
Mittakaava 1:100

5 m

As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

2H+K 53,5 m²

A02	1. kerros
A08	2. kerros
A14	3. kerros
A20	4. kerros
A26	5. kerros



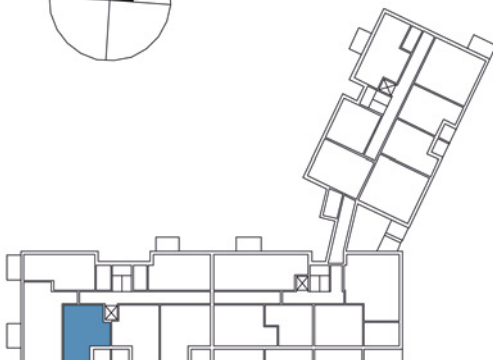
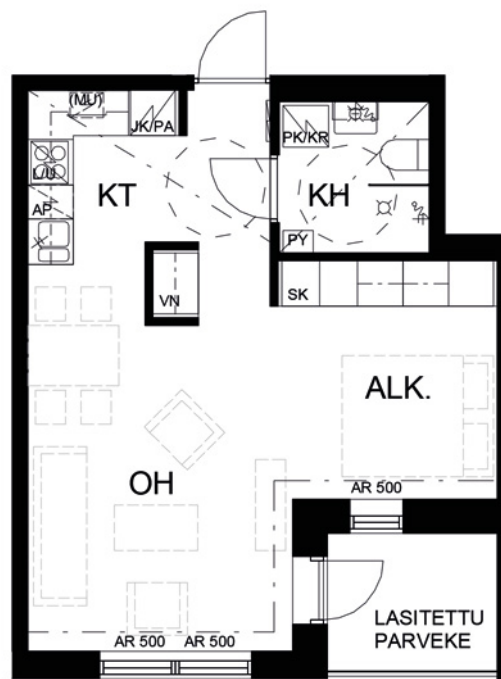
Mittakaava 1:100

5 m

As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

1H+KT 38,5 m²

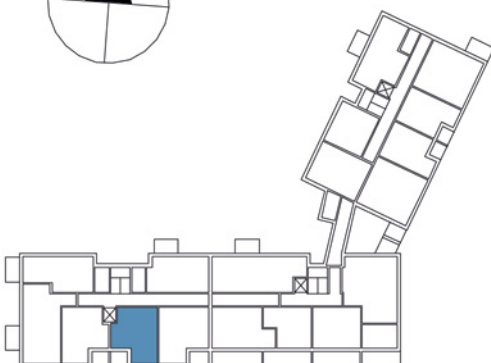
A03 1. kerros
A09 2. kerros
A15 3. kerros
A21 4. kerros
A27 5. kerros



As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

1H+KT 38,5 m²

A04	1. kerros
A10	2. kerros
A16	3. kerros
A22	4. kerros
A28	5. kerros



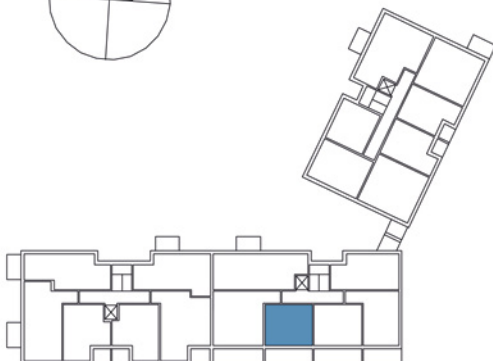
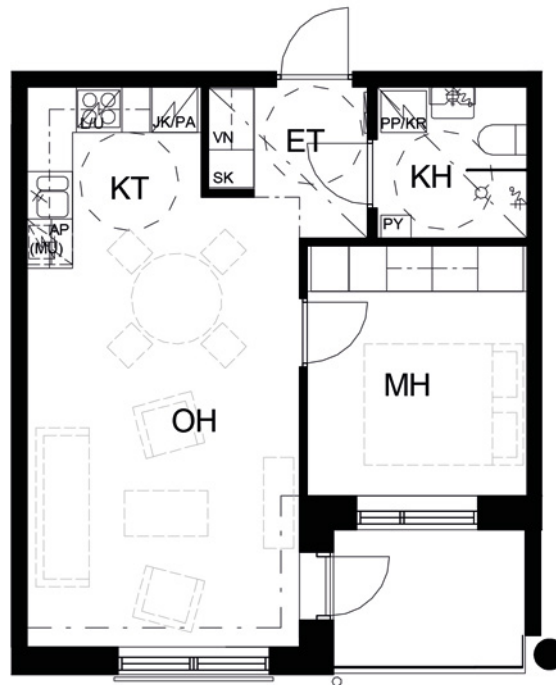
Mittakaava 1:100

5 m

As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

2H+KT **43,0 m²**

A05 1. kerros



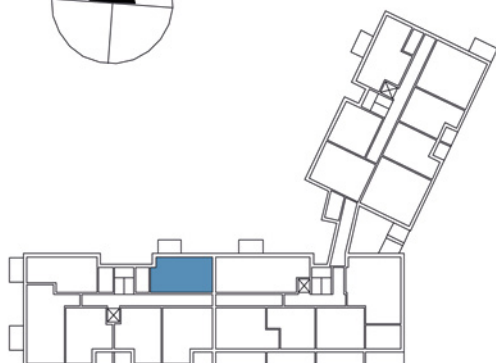
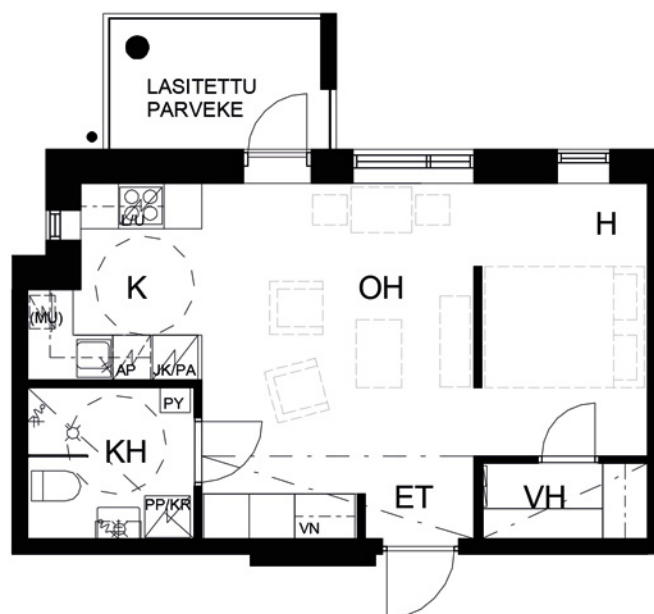
Mittakaava 1:100

5 m

As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

1H+KT **37,5 m²**

A06 1. kerros



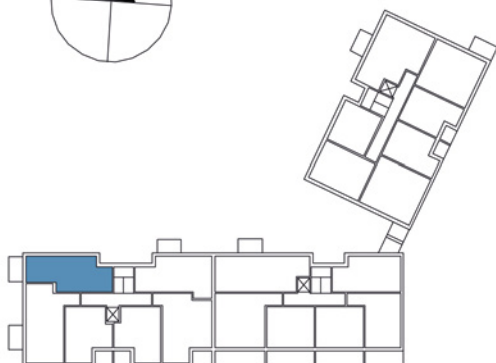
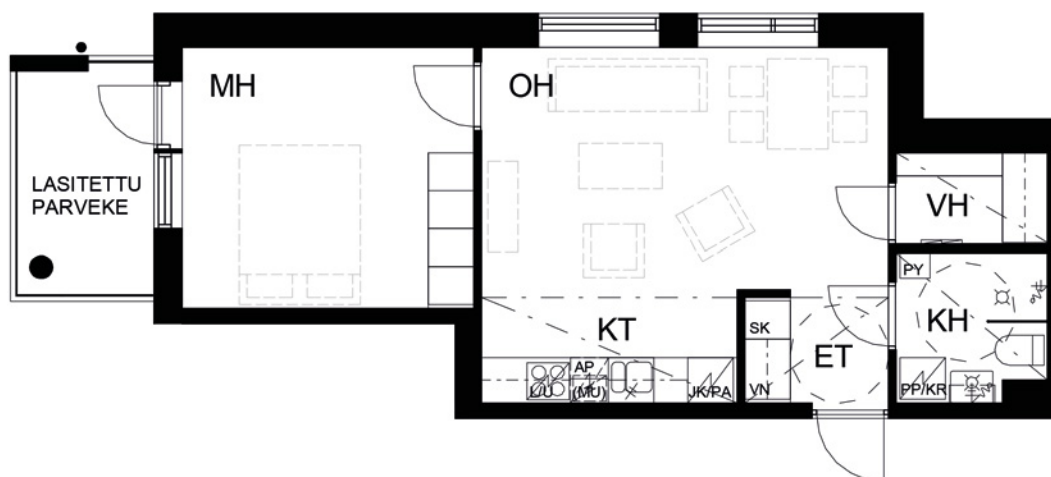
Mittakaava 1:100

5 m

As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

2H+KT 45,5 m²

A07 2. kerros
A13 3. kerros
A19 4. kerros
A25 5. kerros



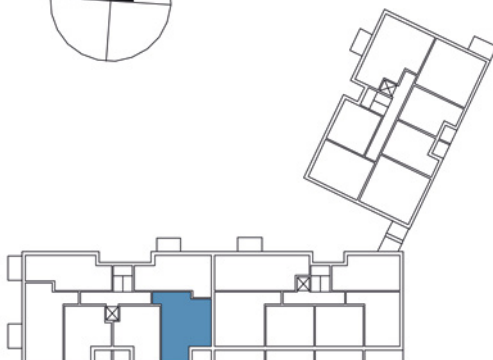
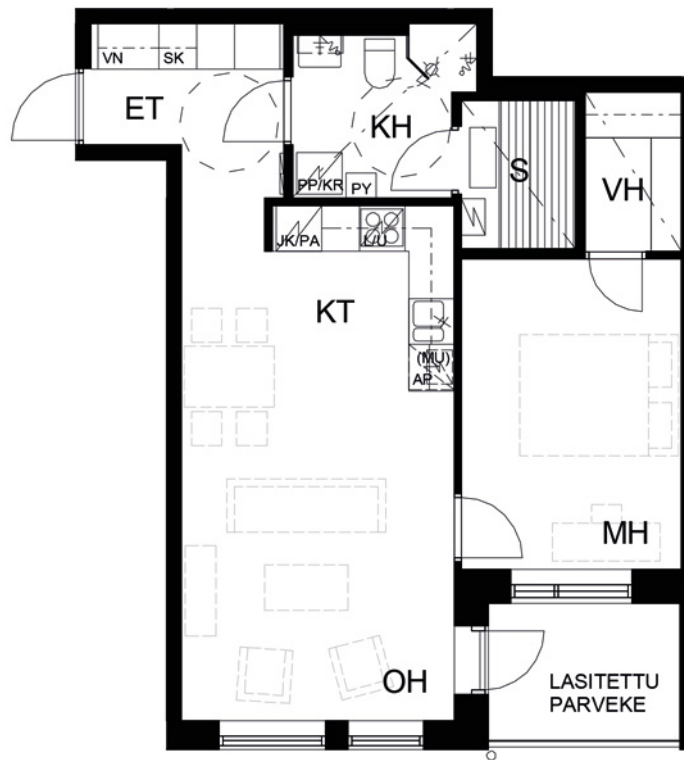
Mittakaava 1:100

5 m

As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

2H+KT+S 54,0 m²

A11 2. kerros
A17 3. kerros
A23 4. kerros
A29 5. kerros



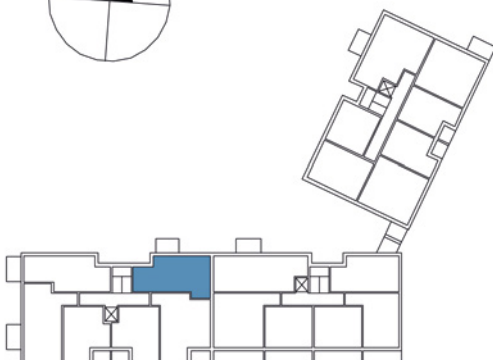
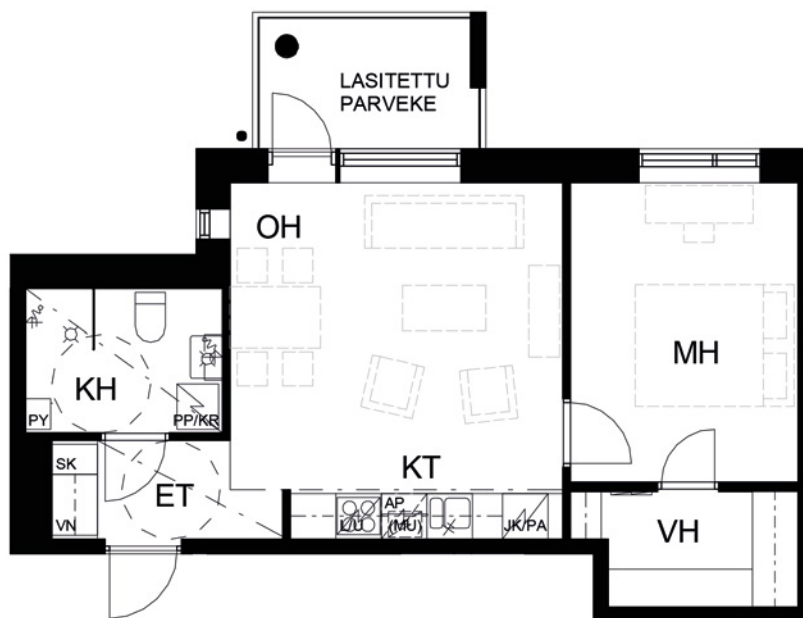
Mittakaava 1:100

5 m

As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

2H+KT 46,0 m²

A12 2. kerros
A18 3. kerros
A24 4. kerros
A30 5. kerros



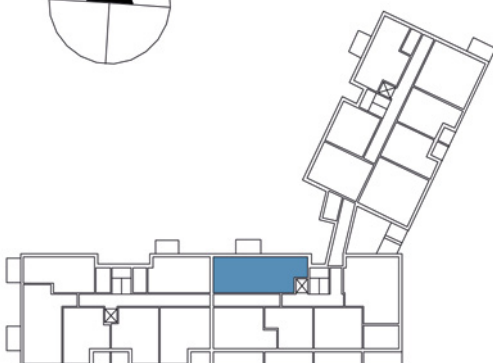
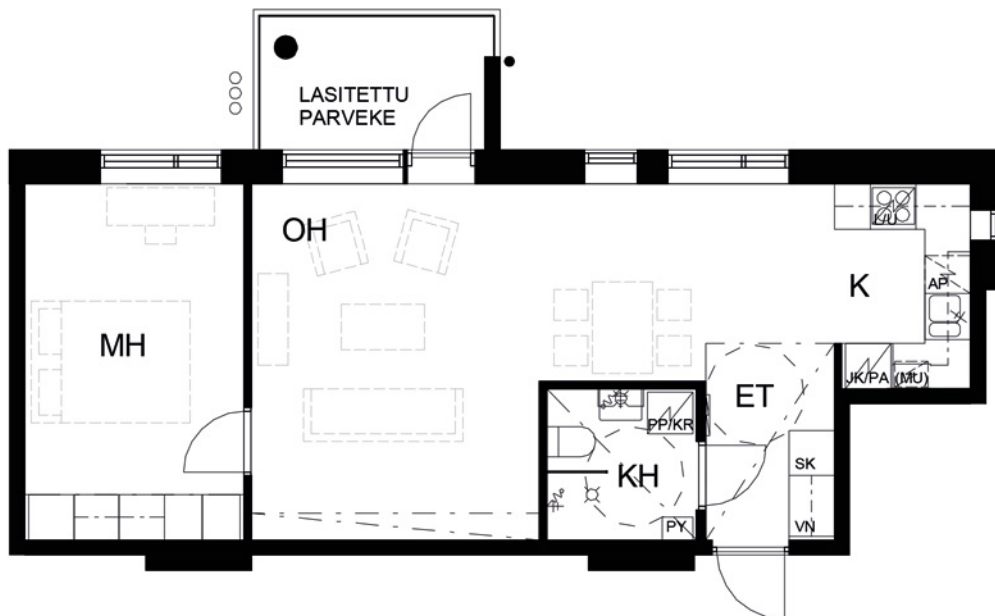
Mittakaava 1:100

5 m

As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

2H+K 55,0 m²

B31	1. kerros
B33	2. kerros
B39	3. kerros
B45	4. kerros
B51	5. kerros
B57	6. kerros



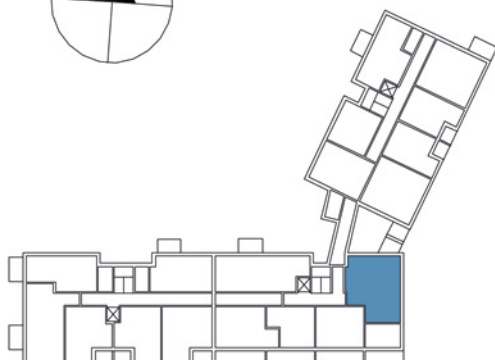
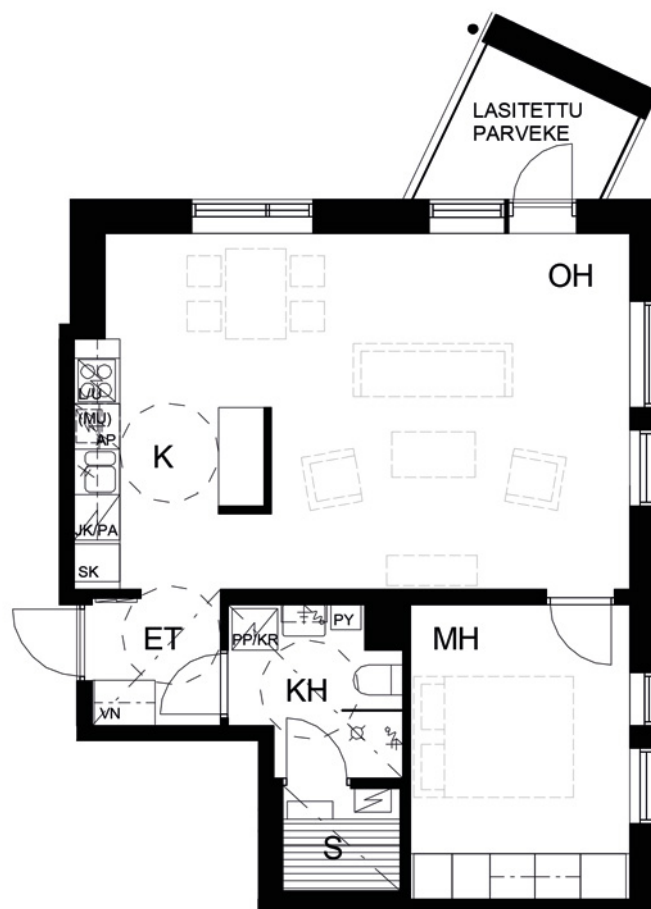
Mittakaava 1:100

5 m

As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

2H+K+S 56,5 m²

B32 1. kerros



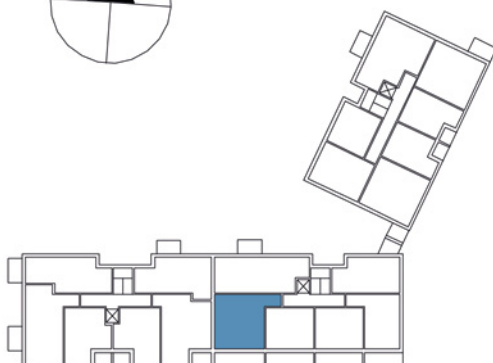
Mittakaava 1:100

5 m

As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

2H+K+S 50,5 m²

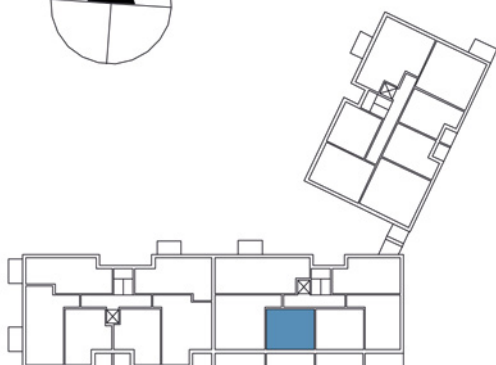
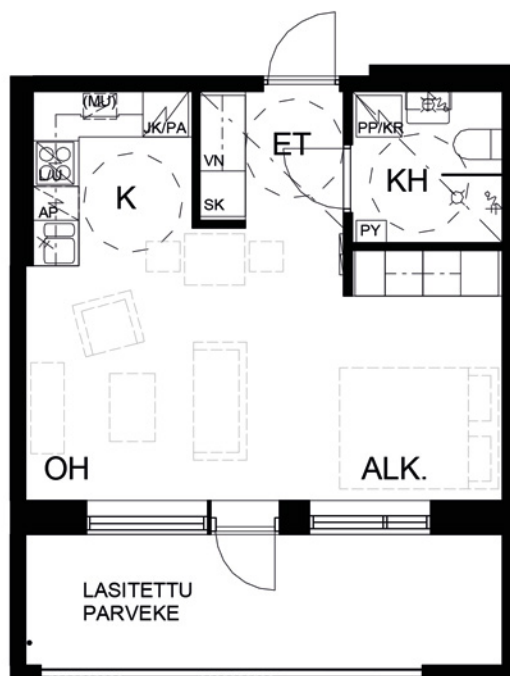
B34	2. kerros
B40	3. kerros
B46	4. kerros
B52	5. kerros
B58	6. kerros



As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

1H+KT 34,0 m²

B35 2. kerros
B41 3. kerros
B47 4. kerros
B53 5. kerros
B59 6. kerros

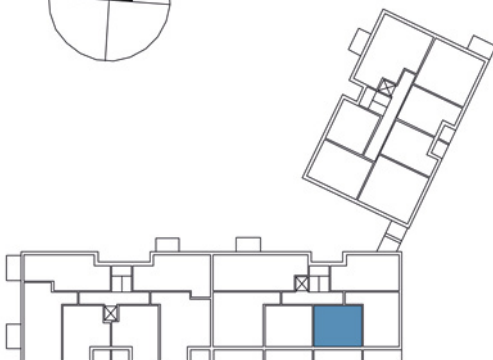


Mittakaava 1:100 5 m

As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

1H+KT 33,5 m²

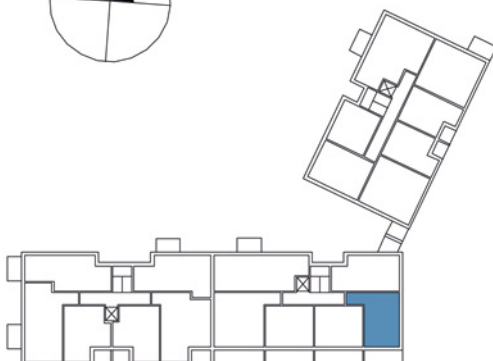
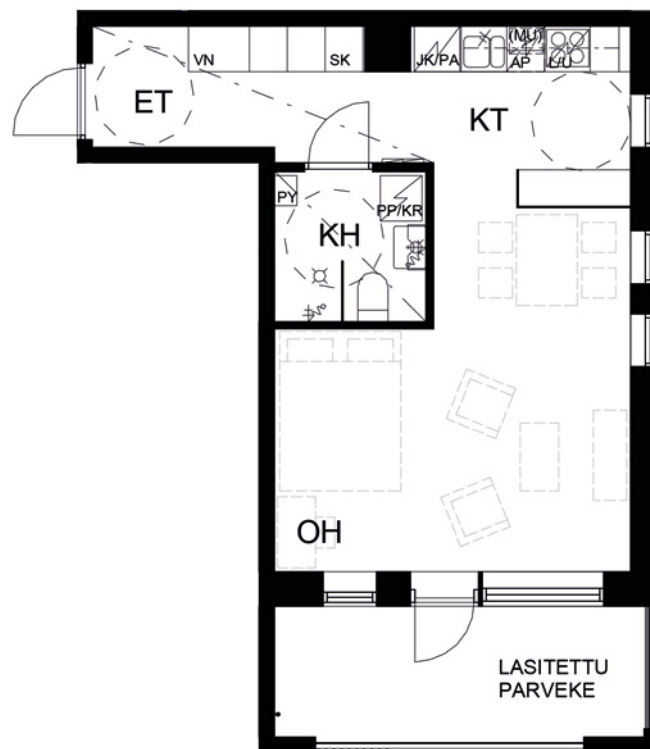
B36 2. kerros
B42 3. kerros
B48 4. kerros
B54 5. kerros
B60 6. kerros



As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

1H+KT 37,5 m²

B37 2. kerros
B43 3. kerros
B49 4. kerros
B55 5. kerros
B61 6. kerros



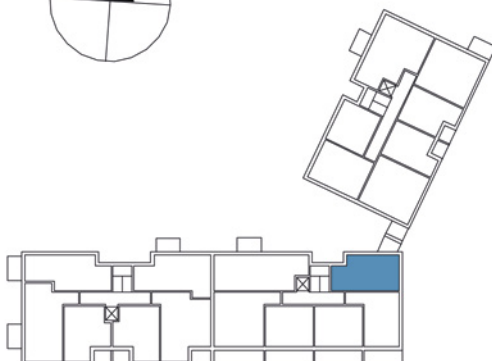
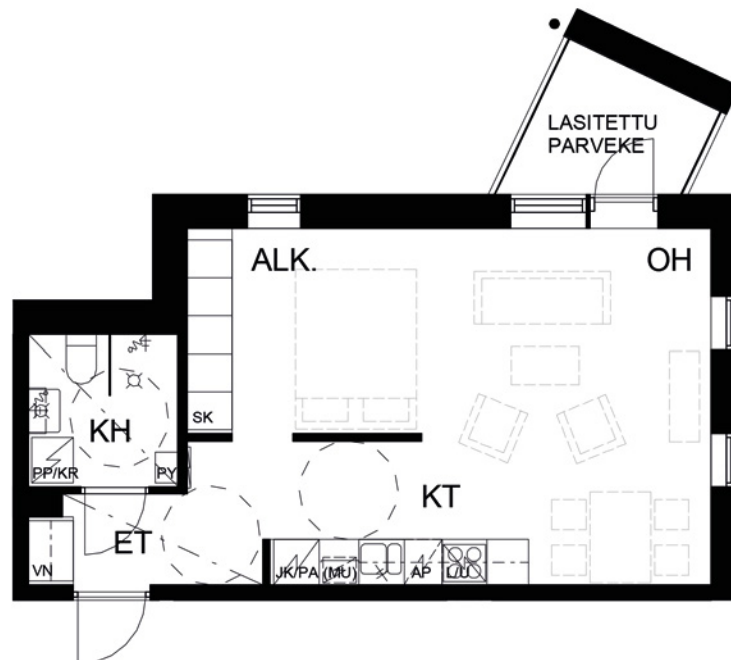
Mittakaava 1:100

5 m

As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

1H+KT 39,5 m²

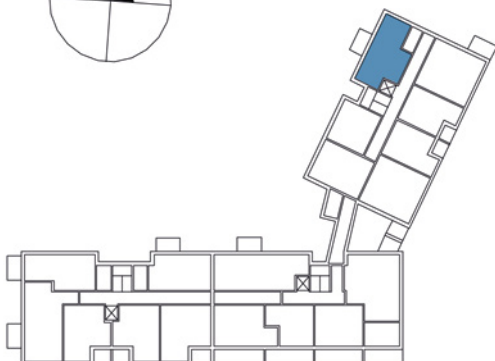
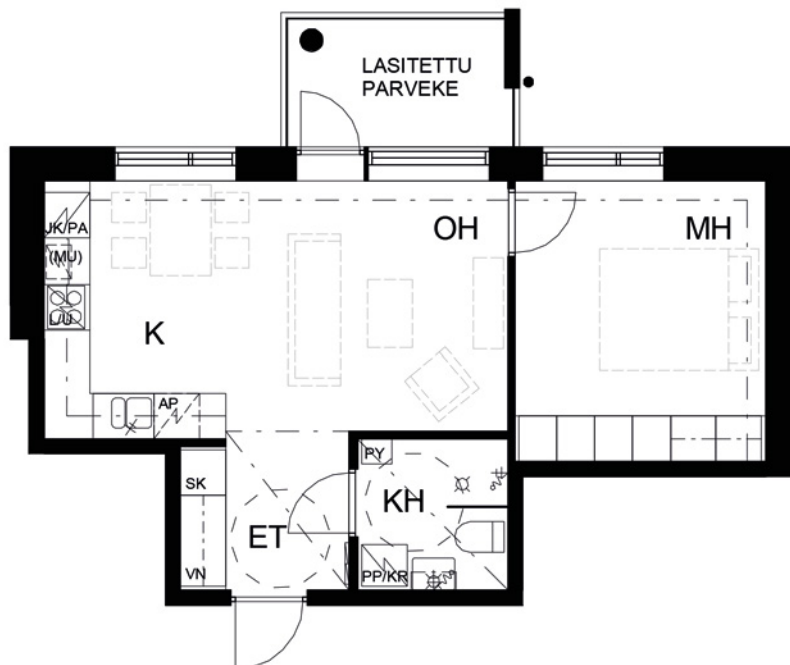
B38 2. kerros
B44 3. kerros
B50 4. kerros
B56 5. kerros
B62 6. kerros



As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

2H+K **42,0 m²**

C63 **1. kerros**



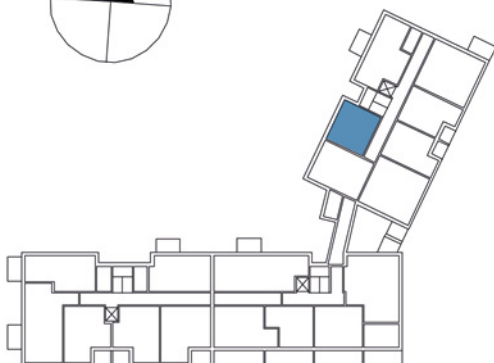
Mittakaava 1:100

5 m

As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

1H+KT 31,0 m²

C64 1. kerros
C70 2. kerros
C77 3. kerros
C84 4. kerros
C91 5. kerros



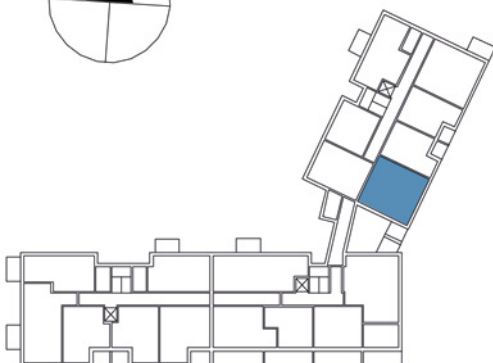
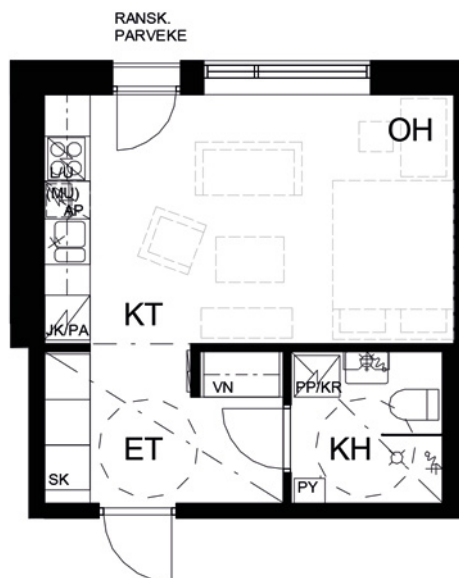
Mittakaava 1:100

5 m

As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

1H+KT **29,0 m²**

C65 1. kerros



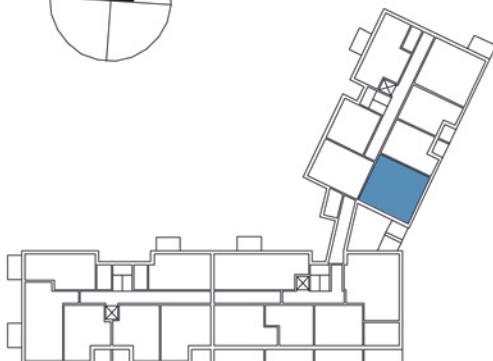
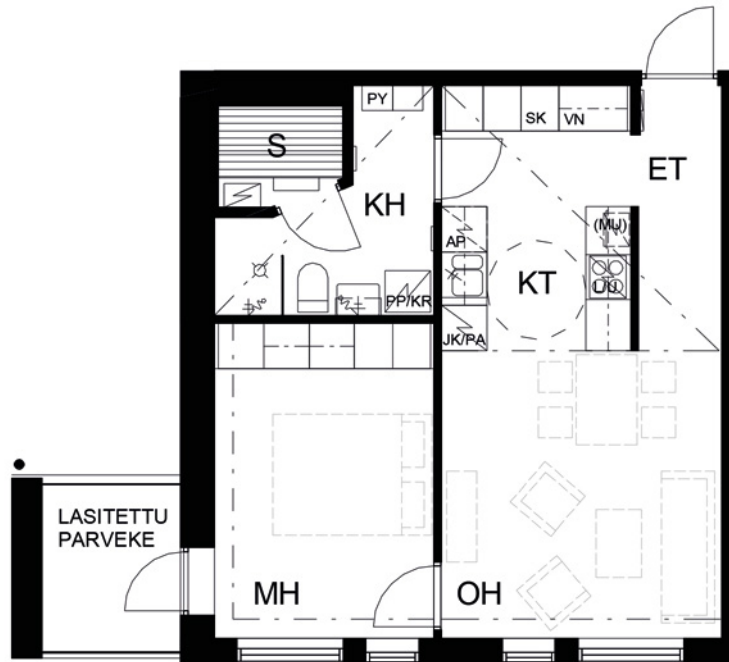
Mittakaava 1:100

5 m

As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

2H+KT+S 48,5 m²

C66	1. kerros
C72	2. kerros
C79	3. kerros
C86	4. kerros
C93	5. kerros



Mittakaava 1:100

5 m

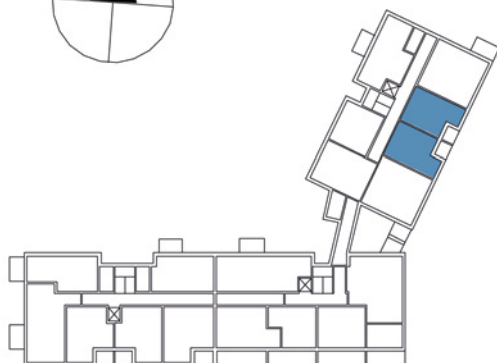
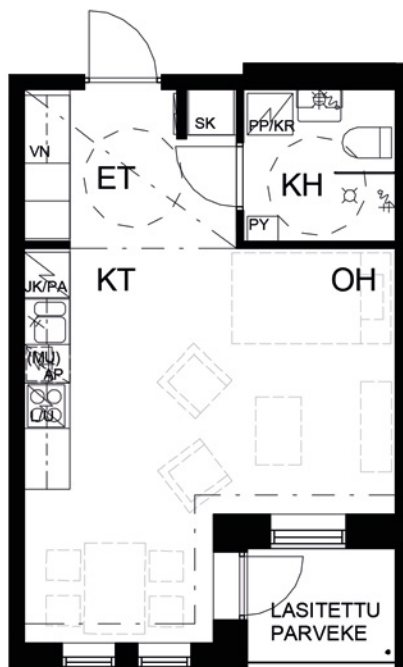
As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

1H+KT 31,5 m²

C67 1. kerros
C73 2. kerros
C80 3. kerros
C87 4. kerros
C94 5. kerros

peilikuvana asunnot:

C68 1. kerros
C74 2. kerros
C81 3. kerros
C88 4. kerros
C95 5. kerros



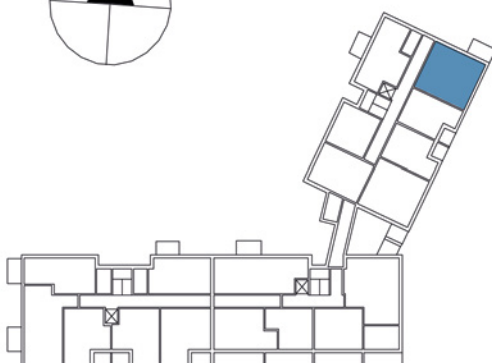
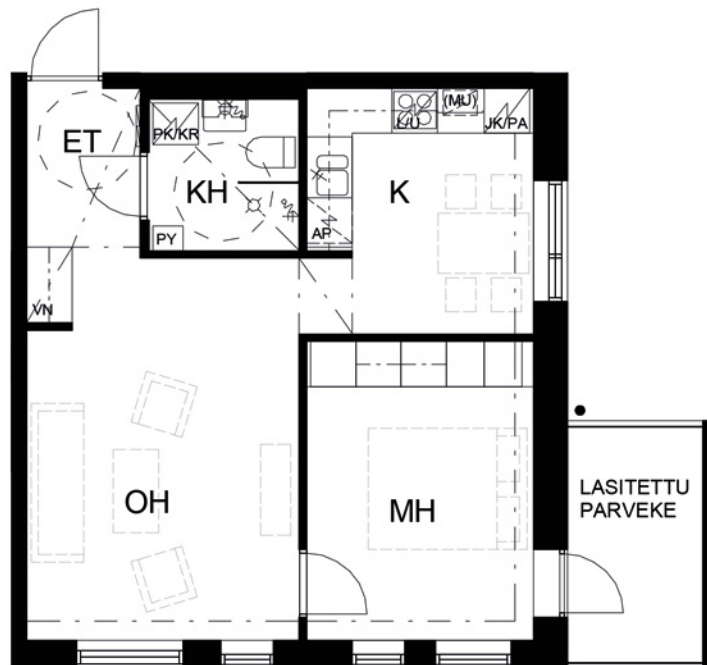
Mittakaava 1:100

5 m

As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

2H+K 48,5 m²

C69 1. kerros
C75 2. kerros
C82 3. kerros
C89 4. kerros
C96 5. kerros



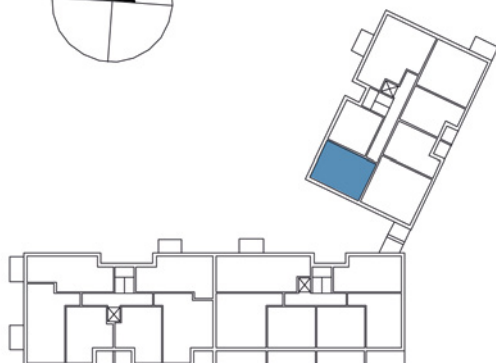
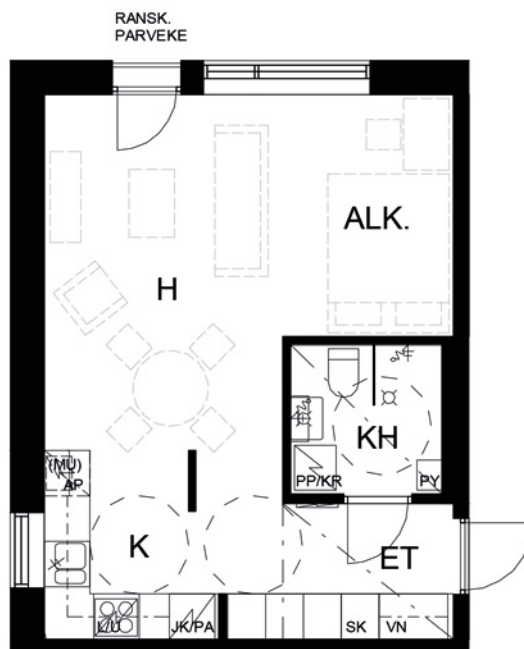
Mittakaava 1:100

5 m

As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

1H+K 38,5 m²

C71 2. kerros
C78 3. kerros
C85 4. kerros
C92 5. kerros



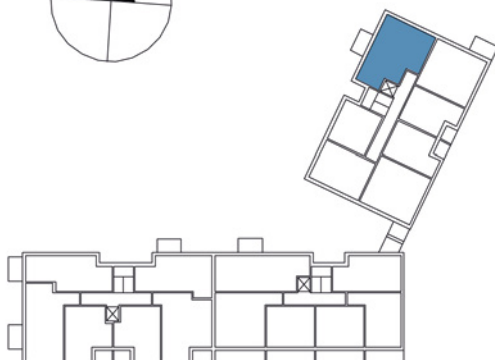
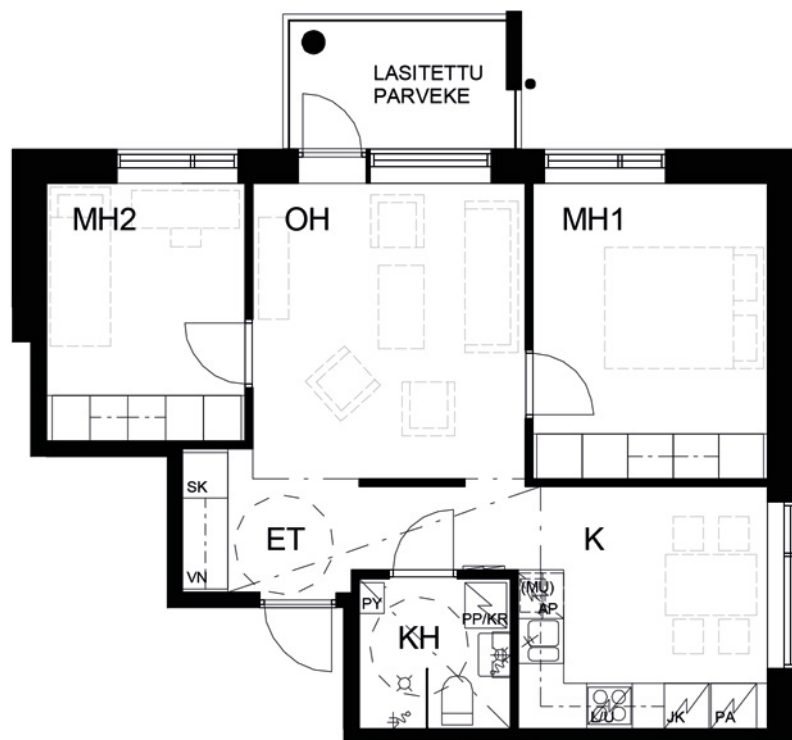
Mittakaava 1:100

5 m

As. Oy Tampereen Tuiskunkatu 2

3H+K 57,5 m²

C76 2. kerros
C83 3. kerros
C90 4. kerros
C97 5. kerros



Mittakaava 1:100

5 m



Matkalla kotiin

Luotettavaa vuokra-asumista
kaikkiin elämäntilanteisiin.

AVARA

Realia Asuntovuokraus
Hämeenkatu 20 C
33200 Tampere
Puh. 010 228 5555
asuntovuokraus.tre@realia.fi

avara.fi/harmalanranta