

ASUKASLASKUTUSHINNASTO (Avara pidättää oikeudet muutoksiin)

Tätä hinnastoa noudatetaan mikäli vuokralainen (tai tämän vieraat) aiheuttaa vahinkoa vuokraamalleen huoneistolle tai siihen kuuluviin varusteisiin tai ei huolehdi vuokrasopimukseen tai asuinhuoneistonvuokralakiin perustuvista velvoitteistaan huoneiston hoidon osalta. Vuokranantaja varaa oikeuden laskuttaa vuokralaista toteutuneiden kustannusten mukaan, jos ne ovat vähintään 50 % suuremmat kuin asukaslaskutushinnaston mukainen hinta tai hintaa ei ole määritelty hinnastossa. Kaikki hinnat sisältävät alv:n 24 %.

Huoneiston normaalista kulumisesta aiheutuneista jäljistä emme laskuta asukkaita.

AVAIMET, LUKITUS

- Lukon sarjoitus, Sento, Easy & Exec (1 lukkopesä+3 kpl avaimia)	310 €
- Lukon sarjoitus, Protec (1 lukko+3 kpl avaimia)	400 €
- Lukkopesän sarjoitus / lisälukot, Sento, Easy & Exec	100 €/kpl
- Lukkopesän sarjoitus / lisälukot, Protec	135 €/kpl
- Sento, Easy & Exec lisäavain	55 €
- Avainten uudelleen ohjelmointi, Iloq S5	65 €/per avain
- Avainten uudelleen ohjelmointi ja lukon sarjoitus, Iloq S10	50 €/per avain + 160 €
- Iloq, S5 lisäavain	65 €
- Iloq, S10 lisäavain	50 €
- Avainten uudelleen ohjelmointi, Pulse	60 €/per avain
- Pulse lisäavain	60 €
- Hätäsarjoitus, jonka jälkeen normaali sarjamuutos	240 € (päivystystyönä 350 €)
- Asuntokohtaisen riippulukon tai postilaatikon sarjoitus	75 €/kpl
- Yhteistilojen avain (ns. emännän avain)	55 €
- Lämpötolpan avain	20 €
- Postilaatikon avain jos omassa sarjassa	35 €
- Autohallin kaukosäätimet tai muiden tilojen kulcutunnisteet	erillislaskun mukaan

SIIVOUS

- huoneiston loppusiivous sen ollessa tyhjänä

1 h k/kk	276 €
2 h k/kk	336 €
3 h k/kk	432 €
4-5 h k/kk	480 €

Yksikköhinnat, mikäli huoneisto on muuten siivottu hyvin:

- Keittiön tai keittokomeron siivous kaapistoineen ja koneineen	150 €
- Kylpyhuoneen tai wc:n siivous	120 €
- Lattiakaivon puhdistus	60 €/kpl
- Asuntosauunan siivous	120 €
- Lieden siivous	60 €
- Jääkaapin/sulatetun pakastimen siivous	60 €
- Pakastimen sulatus erillisenä	180 €
- Liesituulettimen rasvasuodattimen pesu	50 €
- Poistoilmaventtiilien puhdistus	60 €
- Raitisilmaventtiilien puhdistus	60 €
- Ikkunoiden pesu	erillislaskun mukaan

KORJAUKSET/ASENNUKSET

- Laakaoven uusiminen / korjaus, ei sisällä karmia	120 €
- Laakaoven uusiminen karmeineen	290 €
- Muiden huoneisto-oven ja karmin uusiminen	erillislaskun mukaan
- Lattipinnoitteen uusiminen	erillislaskun mukaan
- Jalkalistojen uusiminen	150 € /huone
- Rikkoutuneen ikkunan uusiminen	erillislaskun mukaan
- Seinien maalaus	150 € /seinä
- Seinien maalaus	220 € /huone
- Katon maalaus	250 € /huone
- Työtason uusiminen, asennettuna €/m ²	220 €
- Alakaapin uusiminen (keittiö)	erillislaskun mukaan
- Yläkaapin uusiminen (keittiö)	erillislaskun mukaan
- Vaatekaapin tai muun korkean kaapin uusiminen	erillislaskun mukaan
- Muun kaapinoven uusiminen (ylä- tai alakaappi)	erillislaskun mukaan
- Kaapinoven saranoiden uusiminen	80 €
- Eteisnaulakko	120 €

LVIS -KALUSTEET

- Lavuaari	325 €
- Peilikaappi	340 €
- Peilikaapin ovi	100 €
- wc-istuin	540 €
- wc-istuimen vesisäiliö	360 €
- wc-istuimen kansi/istuinsuoja	85 €
- Valaisimen kuvun uusiminen	75 €
- Valokytkimen / pistorasian / kattopistorasian uusiminen €/kpl	100 €
- Astianpesukoneen tuloveden ja/tai viemärin tulppaus	60 €
- Yksiosaisen jääkaapin uusiminen	erillislaskun mukaan
- Kaksiosaisen- /korkean jääkaapin uusiminen	erillislaskun mukaan
- Patteritermostaatin uusiminen	120 €
- Lämpötila-anturin uusiminen	145 €
- muut korjaukset tuntiveloituksella	60 € /tunti

Käytöstä poistettuja huonekaluja, kodinkoneita tai muuta jätteenkeräykseen kuulumatonta tavaraa ei saa viedä talon jätehuoneeseen. Ne on toimitettava kierrätykseen tai suoraan kaatopaikalle. Poismuuttavan vuokralaisen tulee muuton yhteydessä poistaa kiinteistön varastotiloista kaikki vuokralaiselle kuuluvat tavarat (polkupyörät, harrastusvälineet jne.). Mikäli em. tavaroiden hävittäminen jää vuokranantajan tehtäväksi, laskutetaan kulut vuokralaiselta.

Vuokrasuhteen päättyessä häätöön kaikki korjaus ja mahdolliset tyhjennyskulut laskutetaan toteutuneiden kulujen mukaan